

## Notulen vergadering Dorpsraad 11 juli 2022

Aanwezig: Jurrie Lentz, Erik Rood, Simone Keizer, Gerard Hoogeboom, Roos Bruin, ca 25 inwoners

### **AGENDA**

Vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-West

Datum: 11 juli 2022, 20.00 uur

Locatie: Wildebras

1. Opening

We beginnen met het afscheid van Giel en Carla. Simone dankt beide voor hun inzet, ook Irella de Vos van de Wildebras spreekt haar dank en waardering uit.

2. Notulen vergadering 16 mei 2022

Er zijn helaas geen notulen van de vorige keer opgesteld.

3. Mededelingen en ingekomen post

Ivm de volle agenda stelt Jurrie voor direct met de inhoudelijke punten te beginnen. Met name het punt woningbouw, hiervoor zijn ook veel inwoners aangesloten, omdat er verhalen rondgaan in het dorp.

4. Werkgroepen

- Perceel Balkweiterhoek 76 – Er gaan wat verhalen in de rondte over een asielzoekerscentrum, daar is geen sprake van. Terug naar het begin: er is het perceel van De Boer aan het einde van de Balkweiterhoek, is eigendom van de Provincie. Het dorp heeft altijd de intentie gehad dit ten goede te laten komen van het dorp. Er zijn plannen om op een gedeelte van de gronden een uitbreiding te realiseren van het Mr Derrikspark of woningbouw of een geluidswal. De Dorpsraad informeerde bij gemeente wat de stand van zaken was, maar in plaats van een direct antwoord kregen we een ander bericht. Simone leest de inhoud van de mail voor. Samenvatting: de provincie wil onderzoeken welke percelen in haar bezig evt geschikt zijn om statushouders en spoedzoekers – tijdelijk – op te huisvesten. Dit onderzoek voert de Provincie uit en moet in samenwerking met de gemeente plaatsvinden. De gemeente is echter terughoudend. Wij hebben na ontvangst van het bericht direct een afspraak gepland – Erik, Jurrie en Simone hebben een gesprek gehad met de heer Piet Meester. Hier is uitgelegd dat de overheid dingen toch wel dwingend oplegt aan alle gemeenten, waaronder gemeente Medemblik . Er zijn in Zwaagdijk-West 3 percelen van de provincie; locatie 1 en 2 direct afgewezen, over locatie 3 hebben ze gezegd dat als de provincie daar een onderzoek wil gaan doen, de gemeente geen medewerking kan verlenen (geen capaciteit, mankracht én geld) en het onderzoek is ook nog niet gestart. De Dorpsraad heeft aangegeven dat zij daarin niet zijn gekend. De heer Meester heeft tekeningen laten zien, waarop een uitbreiding van het park staan én een “onduidelijke” bestemming. De heer Meester heeft toegezegd direct contact op te nemen als zij iets horen. De vraag is gesteld of de gemeente het niet voor iets anders kan verkopen, zoals woningen of een zonnepark. De provincie wil geld graag terug verdienen, en de gemeente geeft voor vrijliggende kavels geen vergunningen meer uit ivm doorstroom ouderen, die nu vaak in 2 onder 1 kap en vrijstaande woningen wonen (bouwt alleen nog passende woningen voor jongeren en ouderen).

De Dorpsraad heeft direct bezwaren/overwegingen meegegeven; er zijn geen faciliteiten in het dorp, er zijn geen vrijwilligers (dat komt dus bij de gemeente te liggen) er is geen doorgaande weg voor vrachtverkeer om het gebied te bereiken. We zijn ook een klein dorp, dat kun je niet zomaar volproppen, maak er geen getto van, maar als er nou echt sprake van zal zijn, wil de Dorpsraad er wel over meepraten. Daarom ook gevraagd naar geluidswallen, daar wist de heer Meester niets van, ze hebben er (weer) notitie van gemaakt.

De Dorpsraad heeft gevraagd of we er over mogen communiceren met de Zwaagdijkers of dat ze aan willen sluiten in onze vergadering om tekst en uitleg te geven. Gemeente wilde dat nog niet en heeft expliciet gevraagd er niet over te communiceren. Daarom

hebben we er ook nog niet over gesproken, niet in de nieuwsbrief, niet op de agenda voor vanavond. Door de spookverhalen voelden we nu de noodzaak het dorp wel te informeren.

Er wordt gevraagd waarom wonen nu opeens wel zou mogen? Mogelijk omdat het nu een tijdelijk karakter heeft. Het zal niet om heel veel woningen gaan. Als de kassen weggaan zullen we wel meer geluidsoverlast ervaren. Er is ook gevraagd of de woning misschien blijft staan en statushouders daar in komen te wonen? Dat is niet benoemd in het gesprek. Er woont nu iemand 1,5 jaar antikraak.

Er wordt aangegeven dat het maar goed is dat we contact hebben gehad met de gemeenten, want het kan zomaar heel snel gaan, net als in Wogum bij het Sweelinckhof. We zullen alert moeten blijven.

Giel benoemt nog dat er een woningquotum is voor de Zwaagdijkers, waar we al over zitten met het project Perenlaan en mogelijk Hermans. Er is toestemming voor dat aantal verleend. Het zou wel een dingetje kunnen worden als je er een plan wilt maken met woningen voor je eigen dorp.

Tijdens het gesprek bij de heer Meester kwam ook het woord "intentieovereenkomst" ter sprake mbt het perceel van Hermans (het perceel tussen Zwaagdijk 375 en 377). Jurrie werd direct in contact gebracht met de projectleider en we hebben vrij snel een afspraak kunnen plannen, ook met de projectleider vanuit Hermans, Lennart Schuit. We hebben toegelicht dat we in maart een bespreking in de boerderij van Giel hebben gehad, samen met afvaardiging van een Tiny House-vereniging. We zouden met een werkgroepje ideeën gaan bedenken en weer terugkomen. Dat we nu hoorden over een intentieovereenkomst baarde ons zorgen. Deze blijkt er al 3 jaar te liggen, vanaf het moment dat de heer Hermans door de gemeente gevraagd werd een ontwerp voor te maken. De Dorpsraad heeft een toelichting gevraagd op de formele zaken omtrent planvorming. De projectleider heeft uitgelegd dat een intentieovereenkomst aangeeft dat de gemeente het in principe een goed idee vindt, met daarbij alle voorwaarden. Daarna komt een anterieure overeenkomst met alle eisen en plankosten. Daarna is de bestemmingsplan-wijziging, dan kun je nog bezwaar/beroep indienen. Het heeft bestemming agrarisch, dat moet wel aangepast worden. Wel zou het algemene bestemmingsplan in de komende tijd geüpdatet moeten worden, wat betekent dat? We willen heel graag betrokken blijven en zorgen dat we in gesprek blijven met Hermans. Daarover staan/worden in augustus ook al weer gesprekken gepland.

Er wordt gevraagd of er ook starterswoningen komen? Daarvoor zijn eisen vanuit de gemeente. Er wordt gevraagd hoe het kan dat er voorrang wordt gegeven aan inwoners vanuit Zwaagdijk, Giel en Carla hebben dat uitgezocht. De gemeente staat daar wel anders in, gaf de projectleider aan. Jurrie roept daarom de geïnteresseerde inwoners voor de Perenlaan op zsm te onderzoeken of ze het kunnen betalen. Geïnteresseerde ouderen zijn door Giel opgeroepen zich te melden. In de nieuwsbrief staat de link van de website.

- Balkweiterhoek – is in de afrondende fase, er zijn geen bijzonderheden. Er wordt een vraag gesteld over de aanleg van glasvezel, gaat daarom de hele stoep/straat weer open? Dat zou wel jammer zijn. Carla geeft aan dat er per huis slechts een klein stukje open hoeft.
- Zevenhuis – de heer Meester vertelde dat gemeente doorgaat met grondvoorbereidingen en dat gemeente Hoorn zich aan de eisen uit het convenant moet houden, o.a. mbt groenstrook, afstand, etc. De schop gaat 4 jaar eerder in de grond. Hoe zit het met de kruimelregeling (dit houdt in: je houdt je aan het convenant maar mag uitzonderen waar mogelijk). Ze hebben al aangegeven dat ze daar mogelijk vanaf zien,

bv als er werkgelegenheid kan komen. Fase 2 heeft in feite nog de bestemming agrarisch, de bestemming moet nog aangepast worden.

Er wordt ook gevraagd om alert te blijven op een fietspad dat in de allereerste tekeningen is ingetekend, aansluitend op het Mr Derrikspark. Dat is onwenselijk en moeten we in de gaten houden.

Een inwoner heeft klacht ingediend over geuroverlast van de vele restaurants en snackbars ("obesitasplein" genoemd door inwoners) als de wind de verkeerde kant op staat. Deze inwoner woont hier 300 meter vanaf. Deze klacht is keurig behandeld maar het eindresultaat is dat op een "industrieterrein" andere wetten gelden, namelijk 600 meter. Giel heeft ook de milieudienst ingeschakeld ivm lichtvervuiling, maar dit was ook zonder resultaat.

## 5. Rondvraag

- Waarom krijgen we de Medemblikker niet meer (regionaal blad waarin de gemeente haar te verlenen vergunningen ook bekendmaakt). We zien nu de openbare bekendmakingen niet meer. Er is navraag gedaan door Cees Diekmann bij de gemeente, omdat de gemeente een informatieplicht heeft. Hij is daarna benaderd door de krant, men dacht dat Zwaagdijk-West onder de gemeente Hoorn viel. Cees krijgt nu de Medemblikker. Cees neemt z.s.m. contact op.
- In relatie tot het vorige punt is de opmerking gemaakt dat het best veel (uitzoek) werk is voor de leden van de Dorpsraad om alle actuele ontwikkelingen bij te houden en dat het wenselijk zou zijn als er inwoners zijn die iets lezen of horen deze informatie zouden doorspelen aan de Dorpsraad (gaarne met de bronvermelding). Ook is er de oproep gedaan of er iemand is met juridische kennis die evt mee kan helpen wanneer dat nodig is.
- Een inwoner heeft via de HVC-app de vraag gekregen of je kenbaar wilt maken via je bank of je nog woont waar je ingeschreven staat. Niet iedereen heeft deze app, dus dan krijg je het niet te weten.
- Kan de stoep niet uitgebreid worden naar de Klokkewit, ook met het oog op de Perenlaan. Simone benoemt dat dit in de kernvisie terug kan komen.
- Een inwoonster heeft ongeveer 2 jaar geleden gevraagd of nieuwe bewoners welkom geheten worden en informatie kregen. Cees en Carla hebben dat lange tijd gedaan, maar het gebeurt nu niet meer. De Dorpsraad neemt deze vraag/wens mee.
- Giel: denk aan de windmolens – er is door de gemeenteraad vastgesteld dat er geen windmolens komen en regel niet aangepast wordt (houd regel van 600 meter aan, provincie lijkt dat aan te willen passen). Kromme Leek is door provincie niet als natuurgebied aangepast maar dat is het wel! Giel adviseert de ogen en oren open te houden en de inwoners bieden aan daar bij te helpen.
- Simone benoemt dat er in het midden van de dorps tuin in het Meester Derrikspark nog iets geplaatst moet worden, iedereen mag denken wat dit kan worden.
- Simone vraagt regelmatig aan de sporters in het park hoe ze het vinden en ze komen ook regelmatig uit Hoorn en Zwaag. Ze vraagt dan ook vaak of ze willen sponsoren en ze heeft een oproepje op facebook geplaatst.