

## **Dorpsraad jaarvergadering 22 maart 2021**

*Aanwezig:* Giel Nijpels, Simone Keijzer, Gerard Hogeboom, Carla Dekker (bestuur), Irella de Vos-Kruse, Els Diekmann, Ronald Lourens, Stephan Dekker, Tim Ophof, Robert en Miranda van Groen, Niels en Wendy Visser, Ronald van Riessen, Sjors de Jonge, Vincent Vrouwdeunt (inwoners).

### *Opening*

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor de interesse.

### *Jaarverslag en financieel verslag*

Het jaarverslag en financieel verslag worden doorgenomen. Er zijn geen vragen en/of opmerkingen.

### *Toelichting bij het financiële verslag:*

Vorig jaar zijn er notariskosten gemaakt om de statuten te wijzigen. Deze wijziging was nodig zodat de dorpsraad nu ook de belangen van Zwaagdijk-West en de inwoners kunnen behartigen.

De dorpsraad heeft een lidmaatschap op Dorpswerk Noord-Holland. Dorpswerk NH ondersteunt dorpsraden en dorpshuizen bij de inzet bij o.a. de leefbaarheid en sociale activiteiten.

Er is ook budget vrij gemaakt voor "lief en leed". Als dorpsraad willen we inwoners een kleine attentie/bedankje bezorgen/of steun betuigen bij bijzondere gebeurtenissen.

Voor 2021 is de subsidie van €1750,- aangevraagd, voor €1730,- is akkoord gegeven.

Alle aanwezigen gaan akkoord met begroting zoals gepresenteerd, begroting is bij deze goedgekeurd.

### *Werkgroepen*

#### *\* Woningbouw*

Drie jaar geleden zijn we begonnen met gesprekken met projectontwikkelaar USP. Er lag toen een plan maar de dorpsraad wilde alleen meewerken als er zou worden voldaan aan de behoefte vanuit het dorp. Dit bleek vooral te gaan om betaalbare jongeren-/starterswoningen en seniorenwoningen. Er is toen een nieuw plan opgemaakt en deze is ingebracht bij de gemeente. Giel heeft ook contact opgenomen met de provincie, daar waren ze niet bekend met de ruimtelijke structuur van Zwaagdijk-West en waren ze er gemakshalve vanuit gegaan dat Zwaagdijk een kern heeft.

Het bleek dat woningbouw in Zwaagdijk-West nog niet bij de gemeente op de agenda stond, d.m.v. een motie voor woningbouw (ingebracht door Gemeentebelangen en PWF), is er een amendement ingediend welke is aangenomen in de gemeenteraad.

Er ligt nog een aanvraag voor woningbouw (perceel Hermans), de dorpsraad wil graag betrokken worden bij dit plan en zal weer proberen contact op te nemen met de ontwikkelaar. Dit gebied zal meer bezwaar opleveren i.v.m. omwonenden.

\* Zevenhuis.

Zoals bij vele bekend is, is het bezwaar tegen de verhoging van de bouwhoogte in 2019 afgewezen. Gemeente Hoorn heeft zich toen beroept op de kruimelregeling.

Nu gaat de dorpsraad bezwaar maken tegen de reclame uiting. In 2016 is aangegeven en genotuleerd, dat er geen reclame richting de Zwaagdijk zal worden geplaatst. Uiteindelijk heeft gemeente Hoorn toestemming gegeven voor twee logo's, er hangen er echter drie. Na contact te hebben gezocht met de gemeente Hoorn is er toegekend dat de derde reclame uiting geen vergunning heeft en dat er zal worden gehandhaafd. Bij navraag, na een aantal weken, waarom handhaving niet is uitgevoerd bleek dat ze de omgevingsvergunning willen aanpassen zodat het derde logo ook mag blijven hangen.

Er is juridische steun gevraagd bij de gemeente Medemblik maar die zagen geen reden omdat gemeente Hoorn de richtlijnen volgt. Als argument werd ook aangegeven dat het derde logo niet zichtbaar is van de weg door bebouwing. Dit is onjuist.

\* Openbaar vervoer.

In de gehele gemeente Medemblik is er openbaar vervoer aanwezig, behalve in Zwaagdijk-West. In gesprekken met de gemeente werd er aangegeven het te proberen bij de Provincie. Het verzoek voor openbaar vervoer is echter afgewezen bij de Provincie.

De werkgroep heeft ook contact gehad met de burgemeester en Siem Zeilemaker (PWF), er zou een onderzoek worden gestart naar de behoefte in de dorp. Als voorwaarde is toen genoemd dat het nieuwe zwembad in Wervershoof bereikbaar moet zijn, met het openbaar vervoer, vanuit elke kern. De werkgroep heeft aangegeven dat het ook van belang is, dat er dan ook een bus naar het station in Hoorn komt. Vanwege Corona ligt dit hele traject nu stil.

In april zullen er betrokkenen van de gemeente Medemblik worden uitgenodigd voor een wandeling vanaf de kerk naar de dichtstbijzijnde bushalte, zodat ze daadwerkelijk zelf kunnen ervaren dat de behoefte er wel degelijk is.

\* Herinrichting park.

Om het plan doorgang te laten vinden was een voorwaarde, van de gemeente, om draagvlak te creëren bij de inwoners. Er is toen een vragenlijst samengesteld en verspreid, de statistieken hiervan zijn allemaal verwerkt in het projectplan. Op deze vragenlijst is erg enthousiast gereageerd en ook de gemeente heeft dit goed opgevangen.

De uitvoering van het project gaat in fases, het starten was met de fruittuin. Vervolgens komt het bewegingstraject, hiervoor zijn alle contracten ondertekend. Vanwege het slechte weer is de grondbewerking uitgesteld tot uiterlijk 1 mei. Na 1 mei worden de bewegingstoestellen geplaatst en vervolgens het beplantingsplan uitgevoerd.

Het laatste traject is de dorps tuin en hier worden de plannen nu nog voor ontwikkeld. Voor de honden zijn twee betonnen pijpen geplaatst, de grond die afgegraven wordt bij het bewegingsdeel zal gebruikt worden voor een heuvel over deze twee pijpen.

Er is een probleem met de maai-hoeveelheid. De afspraak is dat er 26 keer per jaar de randen worden gemaaid, er is niet voldoende budget om alles te maaien. De vraag is dan ook of iemand een maaimachine beschikbaar wil stellen.

\* **Energietransitie.**

Na de reactienota op de energietransitie heeft gemeente Medemblik besloten geen windmolens meer toe te staan op haar grondgebied. Als uitzondering mogen er wel particuliere windmolens worden geplaatst op eigen terrein met een maximale hoogte van 15 meter. Wel zullen er wind- en zonneparken worden gerealiseerd op het water.

Ook op land wordt er gekeken naar zoekgebieden, dit zijn gebieden die mogelijk in aanmerking komen voor bijvoorbeeld zonneweiden.

Zevenhuis valt echter onder gemeente Hoorn, er is niet bekend of gemeente Hoorn fase 3 wil gebruiken voor windmolens. Vanwege de afstand tot bebouwing (min. 500 meter) lijkt dat voor nu geen zorg.

\* **Kromme Leek.**

Gemeente en Provincie geven aan dat het gebied rond de Kromme Leek een bijzonder en beschermd gebied is, ook al wordt dit niet apart benoemt.

Het plan om ongebruikte stukken grond te bebossen, zoals bijv. bij de rotonde (schapenweide), ligt voorlopig stil. Dit stuk grond wordt i.i.g. voor de komende drie jaar verpacht.

\* **Herinrichting Balkweiterhoek.**

In oktober is er een vragenlijst verzonden, door de gemeente, n.a.v. het huidige ontwerp. A.d.h.v. deze reacties is het ontwerp aangepast. In het ontwerp was geen budget meer om de straatverlichting te vervangen echter blijkt de verlichting niet meer te voldoen. Alle verlichting zal dan ook volledig worden vervangen, de hoogte zal van 5 naar 4 meter gaan.

Ondertussen is er ook een overleg geweest over de beplanting, het ontwerp is nog in de maak. Door onvoorziene omstandigheden, de gasleiding tussen nr. 2-52 moet worden vervangen, zal de planning vertraging oplopen. Liander heeft aan gegeven hier in augustus mee te willen starten.

*Bestuursleden gezocht*

René heeft afscheid genomen als bestuurslid. We zijn dan ook op zoek naar mensen die willen toetreden tot het bestuur. Mocht je interesse hebben, of iemand kennen die hiervoor in aanmerking zou kunnen komen, dan kan je het laten weten via [info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl](mailto:info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl).

*Rondvraag*

Vincent:

\* Is er bekend wat er met de grond achter Kraakman gaat gebeuren.

- Deze grond is van de Provincie, niet bekend nog wat de Provincie hier mee wil doen. Er is vanuit de dorpsraad gevraagd voor een uitbreiding van het park. We gaan het weer meenemen in een overleg.

Niels:

\* Is er iets bekend over de plannen in de kerk.

- Het voorlopige plan is ingediend, op het eerder plan kwam bezwaar vanwege onduidelijkheid over het zorgplan en de te grote belasting voor het dorp. De ontwikkelaars moeten kunnen aantonen dat er behoefte is in de gemeente Medemblik voor deze zorgdoelgroep dit o.a. i.v.m. het WMO budget. Als voorwaarde was gesteld, vanuit de dorpsraad, dat de plannen in de kerk niet ten kosten mogen gaan van de woningbouwplannen.

Meerdere aanwezigen geven complimenten over de nieuwsbrief, de website en het park.

### *Afsluiting*

Iedereen wordt bedankt voor zijn/haar aanwezigheid.