

## **Verslag wijkschouw Zwaagdijk-West 10 juli 2017**

Aanwezig: Gemeente Medemblik, Wildebras bestuur, wijkteam, dorpsraad en omwonenden/geïnteresseerden.

Gestart wordt bij de kerk, hier wordt de historie/architectuur en huidige situatie besproken i.v.m. de stand van zaken omtrent de kerk. Er wordt aangegeven dat de bewoners de kerk als gebouw graag willen behouden met eventueel een andere maatschappelijke functie. Gedacht wordt ook aan levensbestendige woningen bij de kerk met mogelijkheden om de kerk voor diverse functies te blijven gebruiken. Een aanvraag om de kerk als rijksmonument te behouden is ook nog een optie.

O.a. door het gesprek met de directrice van de St. Lidwina School blijkt dat de verkeersveiligheid voor de ouders en kinderen zeker niet optimaal is. De wens voor een oversteekplaats staat hoog op de wensenlijst evenals een eigen ingang zodat de school beter zichtbaar is van de weg en een open karakter weergeeft.

Graag zou de directrice zien dat kinderen hier gebruik van het schoolplein en speelattributen kunnen maken, ook buiten schooltijd.

De gemeente geeft aan dat de snelheid van 30 km niet gebruikelijk is voor een schoolzone. Een inrichting met 15 km/u en duidelijke aanduidingen hiervoor is gebruikelijk in de gemeente Medemblik. De gehele 30 km zone zou korter mogen, mensen houden zich nu vaak niet aan de 30 km voor deze gehele afstand.

De parkeergelegenheid mag beter, de bloembakken beperken de parkeer mogelijkheden.

Verder wordt aangegeven dat de schoolkinderen, die met de bus naar gym worden gebracht, niet veilig kunnen instappen. De vraag is of daar eventueel een oplossing voor is.

Ook is er geen voetpad aanwezig zodat ouders en kinderen lopend over het fietspad moeten, echter wordt er door diverse weggebruikers zoals: scooters/ bromfietsen en wielrenners veelvuldig gebruik gemaakt van het fietspad en levert dit gevaarlijke situaties op. Een voetpad aan de schoolzijde tot aan de Klokkewei zou hiervoor een oplossing kunnen zijn.

Om de veiligheid van de Zwaagdijk te bevorderen zouden er eerder maai- en snoeiwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd. De begroeiingen op o.a. de wegversmallingen staat zo hoog dat men geen tegenliggend verkeer kan zien aankomen.

In de Balkweiterhoek worden o.a. de vervanging van de riolering besproken en de samenspraak met inwoners over de herinrichting. Wanneer deze werkzaamheden plaats gaan vinden is nog niet bekend, dit is ook afhankelijk van wanneer het kassenbedrijf sluit aan het einde van de Balkweiterhoek i.v.m. het vrachtverkeer door de straat. Er wordt tevens gevraagd of deze werkzaamheden niet gecombineerd kunnen worden met de aanleg van glasvezel.

De bewegwijzering van de Balkweiterhoek voor het doorgaande (fiets)verkeer mag duidelijker, evenals het algehele groenonderhoud.

De woningbouwvereniging heeft pas geleden onderhoud laten uitvoeren aan de huurwoningen (ramen vervangen, schilderwerk en dakgoten). Echter konden eigenaren van koopwoningen hier niet collectief gebruik van maken.

Dit was wel toegezegd in het gesprek wat de dorpsraad met Wooncompagnie heeft gevoerd eerder dit jaar. In dit gesprek werd ook de mogelijkheid besproken of de huurwoningen die in de verkoop zullen komen eerst gerenoveerd kunnen worden. Hierover wil de dorpsraad, samen met de gemeente, in gesprek met de woningbouw.

De huizen in de Balkweiterhoek die te koop stonden zijn in zeer korte termijn verkocht aan inwoners van het dorp zelf.

Een zeer belangrijk punt is dat de behoefte naar senior- en starterswoningen groot is, dit blijkt uit de resultaten van de bewonersbijeenkomst, echter heeft de gemeente Medemblik in de woonvisie tot 2025 Zwaagdijk-West niet genoemd.

Wildebras (speeltuin), Theo Weppner (voorzitter Wildebras bestuur) geeft aan dat de speeltuin weer zou voldoen met een aantal aanpassingen. Zo heeft men 3 nieuwe toestellen besteld welke spoedig zullen worden geplaatst.

De groenstrook tussen de speeltuin en het voetbalveld zouden ze graag willen verwijderen.

Het stuk grond, waar voorheen de kinderboerderij was, wil het bestuur graag terug geven aan de gemeente en hier dan een pad met bankjes realiseren.

Voordat dit mogelijk is zullen er eerst werkzaamheden uitgevoerd moeten worden door de Wildebras zelf, o.a. het verwijderen van de gebouwtjes.

Via de Klokkewei naar het Meester Derrikspark, voor het park is eerder een plan ingediend over de herinrichting, echter is dit plan nog niet opgestart. De reden hiervoor is dat, vanuit de gemeente, men eerst de wijkschouw wilde afwachten, ook is het verstandig om een professioneel bureau de mogelijkheden en de uitvoerbaarheid te laten beoordelen.

De kwaliteit van de grond blijkt uiterst slecht, hierdoor willen vooral bomen en diverse andere beplanting niet groeien in het park. De onderhoud van het park is matig/slecht.

In het dorp is niets voor de leeftijd groep 12+, een skatebaan en/of crossbaan worden als idee ingebracht. Dit zijn stevige, duurzame constructies die vandalisme bestendig zijn.

De wijkschouw wordt afgerond in de Wildebras, hier worden de wensen en het financiële overzicht besproken door het Wildebras bestuur.

Naast het 5 jaarlijks onderhoudsplan:

- Interieur Wildebras , restant factuur pvc vloerbedekking € 3000,-
- Vernieuwen meubilair € 3000,-
- Herinrichting terrein kinderboerderij € 6000,-
- Nieuwe speeltoestellen in speeltuin € 25000,-
- T.b.v. duurzaamheid en energie kosten besparing plaatsen van 60 zonnepanelen € 18000,-

Een ieder wordt bedankt voor hun aanwezigheid en interesse.